

PRILOG II. - UVJETI ZA KATEGORIJE APARTMANA I KUĆE ZA ODMOR

NAPOMENE:									
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet									
2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti									
☀ 3. Ne primjenjuje se na objekt ljeti									
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni									
UVJETI				REZULTAT				PRIMJEDBE	
Postojeći objekti			Novi objekti	2*	3*	4*	5*		
1. PRIHVAT GOSTA				2*	3*	4*	5*		
1.	Usluge prihvata gosta								
2.	Dostava poruka gostu								
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći								
4.	Parkiralište								
5.	Natkriveno parkiralište								
Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište									
2. MODULI									
2.1. Sastav i površina modula apartmana				2*	3*	4*	5*		
1.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod		14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod					
Modul s jednom sobom									
2.	25,5-26,5 m ² (jedna kupaonica)		25,5-26,5 m ² (jedna kup	15.	33-35 m ² (jedna kupaonica)		33-35 m ² (jedna kupaonica)	33-35 m ² (jedna kupaonica)	
3.	30,5-31,5 m ² (jedna kupaonica)		30,5-31,5 m ² (jedna kup	16.	37-39 m ² (jedna kupaonica)		37-39 m ² (jedna kupaonica)	37-39 m ² (jedna kupaonica)	
4.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)			17.	42-44 m ² (jedna kupaonica)				
5.	43-45 m ² (jedna kupaonica)		43-45 m ² (jedna kupaonica)	18.	46-48 m ² (jedna kupaonica)				
Modul s dvije sobe									
6.	35,5-36,5 m ² (jedna kupaonica)		35,5-36,5 m ² (jedna kup	19.	48-50 m ² (jedna kupaonica)		48-50 m ² (jedna kupaonica)	48-50 m ² (jedna kupaonica)	
7.	44,5-45,5 m ² (jedna kupaonica)		44,5-45,5 m ² (jedna kup	20.	55-57 m ² (jedna kupaonica)		55-57 m ² (jedna kupaonica)	55-57 m ² (jedna kupaonica)	
8.	53,5-54,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)		53,5-54	21.	64-66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)		64-66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	64-66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	
9.	66,5-68,5 m ² (dvije kupaonice)		66,5-68,5 m ² (dvije kup	22.	74-76 m ² (dvije kupaonice)		74-76 m ² (dvije kupaonice)	74-76 m ² (dvije kupaonice)	
Modul s tri sobe									
10.	47,5- 48,5 m ² (jedna kupaonica)			23.	60-62 m ² (jedna kupaonica)		60-62 m ² (jedna kupaonica)	60-62 m ² (jedna kupaonica)	
11.	54,5-55,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)		54,5-55	24.	73-75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)		73-75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	73-75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	
12.	68,5-69,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)		68,5-69	25.	87-89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)		87-89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)	87-89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)	
13.	86,5-88,5 m ² (tri kupaonice)		86,5-88,5 m ² (tri kupaonic	26.	101-103 m ² (tri kupaonice)		101-103 m ² (tri kupaonice)	101-103 m ² (tri kupaonice)	
2.2. Sastav i površina modula kuće za odmor				2*	3*	4*	5*		
U površinu modula ne ulazi površina stepenica									
1.	Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom								

2.	Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom													
3.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod											
Modul s jednom sobom														
4.	28,5-29,5 m ² (jedna kupaonica)	21.	36-38 m ² (jedna kupaonica)	36-38 m ² (jedna kupaonica)										
5.	33,5-34,5 m ² (jedna kupaonica)	22.	40-42 m ² (jedna kupaonica)	40-42 m ² (jedna kupaonica)										
6.	41,5-42,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	45-47 m ² (jedna kupaonica)											
7.	46-48 m ² (jedna kupaonica)	24.	49-51 m ² (jedna kupaonica)											
Modul s dvije sobe														
8.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)	25.	51-53 m ² (jedna kupaonica)	51-53 m ² (jedna kupaonica)										
9.	47,5-48,5 m ² (jedna kupaonica)	26.	58-60 m ² (jedna kupaonica)	58-60 m ² (jedna kupaonica)										
10.	56,5-57,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	27.	67-69 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	67-69 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)										
11.	69,5-71,5 m ² (dvije kupaonice)	28.	77-79 m ² (dvije kupaonice)	77-79 m ² (dvije kupaonice)										
Modul s tri sobe														
12.	50,5- 51,5 m ² (jedna kupaonica)	29.	63-65 m ² (jedna kupaonica)											
13.	57,5-58,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	30.	76-78 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)											
14.	71,5-72,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)	31.	90-92 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)											
15.	89,5-91,5 m ² (tri kupaonice)	32.	104-106 m ² (tri kupaonice)											
Modul s četiri i više soba - dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe														
16.	13 m ² (soba + kupaonica)	33.	15 m ² (soba + kupaonica)											
17.	16 m ² (soba + kupaonica)	34.	18 m ² (soba + kupaonica)											
18.	18 m ² (soba + kupaonica)	35.	21 m ² (soba + kupaonica)											
19.	20 m ² (soba + kupaonica)	36.	24 m ² (soba + kupaonica)											
3.	NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE				2*	3*	4*	5*						
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom													
Krevet i ostali namještaj														
2.	Krevet - jedna osoba, s madracom 80x190 cm													
3.	Krevet - jedna osoba, s madracom 100x200 cm													
4.				Krevet - jedna osoba, s madracom 100x200 cm										
5.				Krevet - jedna osoba, s madracom 110x210 cm										
6.	Krevet - dvije osobe, s madracom 140x190 cm													
7.	Krevet - dvije osobe, s madracom 160x190 cm													
8.	Krevet - dvije osobe, s madracom 160x200 cm													
9.				Krevet - dvije osobe, s madracom 160x200 cm										
10.				Krevet - dvije osobe, s madracom 180x210 cm										
11.				Krevet - dvije osobe, s madracom 200x210 cm										
12.	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom													
13.	Noćni ormarić ili policja, uz krevet, po osobi													

14.	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi																			
15.	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane																			
16.	Dječji krevetić na zahtjev gosta																			
17.	Jastuk, po osobi																			
18.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta																			
19.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀																		
20.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta																			
21.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci																			
22.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci																			
23.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta																			
24.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta																			
25.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta																			
26.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki dan i za svakog novog gosta																			
27.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi																			
28.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv																			
29.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom																			
30.	Garnitura za sjedenje																			
	Oprema, usluge																			
31.	Zastori za zamračivanje ili slično																			
32.	Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo																			
33.	Koš za otpatke																			
34.	Ogledalo																			
35.	Ogledalo za cijelu figuru																			
36.	Slika ili drugi ukrasni predmet																			
37.	Sef																			
38.	Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka																			
39.	Svijetleći elektro prekidač na ulazu u objekt, za kupaoonicu i uz krevet																			
40.	Jedna slobodna elektro utičnica																			
41.	TV u boji s daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku																			
42.	TV u boji s četiri programa na hrvatskom i četiri programa na stranim jezicima, daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku																			
43.	Mogućnost slušanja radija, s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku																			
44.	Telefon povezan s javnom telefonskom mrežom s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku																			
45.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀																		
46.	Hlađenje s individualnom regulacijom																			
47.																				
48.	Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta																			
49.	Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)																			

50.	"Ne smetaj" ili sličan znak								
51.	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta								
	Kuhinja, blagovaona Kuhinja, blagovaona Kuhinja, blagovaona								
52.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta								
53.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom								
54.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika								
55.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane								
56.	Ormar za posuđe i pribor za jelo								
57.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka								
58.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa								
59.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica								
60.	Hladnjak								
61.	Kuhinjska napa iznad kuhala								
62.	Perilica za rublje u kući za odmor								
63.	Glačalo s daskom za glačanje								
3.1.	<i>Kupaonica</i>		2*	3*	4*	5*			
	Površina								
1.									
2.									
3.									
	Prostor kupaonice								
4.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom								
5.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom								
6.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici								
7.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje								
8.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti								
9.	Stolica od antikorozivnog materijala								
	Zahodska školjka								
10.	Zahodska školjka s ispiračem								
11.	Četka za čišćenje zahodske školjke								
12.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira								
13.	Vrećice za higijenske uloške								
	Umivaonik								
14.	Umivaonik s ogledalom i policom								
15.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta								
16.	Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje								
17.	Sušilo za kosu								
18.	Čaša, po osobi								

19.	Sapun u omotu ili tekući sapun								
20.	Koš za otpatke								
	Kada, tuš kada								
21.	Kada s rukohvatom ili tuš kada								
22.									
23.									
24.	Kada s rukohvatom ili tuš kada, površine 1,10 m ²								
25.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade								
26.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade								
27.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača								
28.	Šampon za kosu								
29.	Sapun ili gel za kupanje								
30.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi								
31.	Kuka za odjeću, po osobi								
32.	Ogrtač, po osobi								
	Ručnici								
33.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi								
34.	Prečka ili držač ručnika, po osobi								
35.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi								
36.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi								
37.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta								
38.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta								
39.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta								
3.2.	Zaseban zahod (prema točki 2. ovog Priloga)		2*	3*	4*	5*			
	Oprema i uređenje								
1.	Pod od vodootpornog materijala								
2.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom								
3.	Zahodska školjka s ispiraćem								
4.	Četka za čišćenje zahodske školjke								
5.	Zahodski papir s držačem i rezervni papir								
6.	Umivaonik								
7.	Sapun u omotu ili tekući sapun								
8.	Ručnik s držačem								
9.	Koš za otpatke								
10.	Vrećice za higijenske uloške								
4.	neobvezno USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA								
	Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke								
	Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici								

Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe					
Prostorija za pripremu					
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata				
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava				
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava				
4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara				
5.	Kutija prve pomoći, popunjena				
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju				
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad				
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa				
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta				
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje				
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka				
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)				
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete				
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku				
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane				
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom				
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane				
Blagovaonica					
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama				
19.	Na stolu stolnjak ili podložak				
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi				
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀			
22.	Hlađenje				
23.	Vješalice za odjeću				
5.	ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE	2*	3*	4*	5*
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.				
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju				
6.	VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ	2*	3*	4*	5*

1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.								
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog								
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja								
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja								
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete								
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta								